



---

Aika 22.08.2022, klo 18:02 - 20:38

Paikka Kunnantalo

### Käsitellyt asiat

- § 145 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 146 Pöytäkirjan tarkastaminen
- § 147 Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen
- § 148 Kehitysvammaisten koulun Mylly-Antin opetuksen järjestäminen 1.1.2023 alkaen
- § 149 Kunnan strategiasta johdettujen ohjelmien hyväksyminen
- § 150 Omakotitontin 526/6 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen
- § 151 Omakotitontin 141/1 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen
- § 152 Omakotitontin 23/2 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen
- § 153 Omakotitontin 528/1 vuokrasopimuksen irtisanominen
- § 154 Hallintokuntien pöytäkirjat
- § 155 Ilmoitus- ja muut asiat

### Lisäpykälät

- § 156 LISÄPYKÄLÄ: Määrärahaylitys joukkoliikenne



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jussi Helesvirta, puheenjohtaja  
Antti Jussila, 1. varapuheenjohtaja  
Monika Antikainen  
Suvi Helenius  
Virpi Hurula  
Jari Kivelä  
Jorma Raiko  
Mikko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Sari Laine, Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Hannu Kesti  
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja  
Antti Mattila

Allekirjoitukset

Jussi Helesvirta  
Puheenjohtaja

Sari Laine  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.08.2022

25.08.2022

Jari Kivelä

Mikko Toivonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla



---

**§ 145**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

§ 146

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 25.8.2022 ja allekirjoitetaan myöhempänä ajankohtana.

**Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katri Koivisto ja Mikko Toivonen.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Kivelä ja Mikko Toivonen.



---

## § 147

### Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen

RUSDno-2022-497

Oheismateriaali

1 528\_2022 - LAUSUNTOPYYNTÖ Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnalle.pdf

Vaasan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnalta 25.8.2022 mennessä (VHO, 528/2022). Lausuntopyyntö koskee valitusta lautakunnan päätöksestä 17.3.2022 § 13, Ympäristölupahakemus/ NCC Industry Oy/ Louhinta ja murskaus/ Heikkilä 1:67.

Pykälän oheismateriaalina on lausuntopyyntö ja valitus liitteineen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonaan Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan:

Lautakunta esittää, että valitus hylätään aiheettomana. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset, eikä ympäristölupamääräysten mukaisesti toimiessa toiminnasta arvioida aiheutuvan kohtuutonta haittaa naapurustolle tai ympäristöön.

Alla on käsitelty lausunnon asiat aihekohtaisesti:

1. Omakotiyhdistyksen mukaan toiminnalle ei tule myöntää ympäristölupaa kyseiselle alueelle.

#### **Lausunto:**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 48 §:n mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset. Lautakunta katsoo lain vaatimusten täyttyvän NCC Industry Oy:n ympäristölupa-asiassa, joten ympäristölupa on myönnetty.

2. Mikäli lupa kuitenkin myönnetään, yhdistys vaatii kaavamuutosta (nyk. EO- ja M-alueet) T- eli teollisuusalueeksi sekä YVA-menettelyn. YVA-menettelyä perustellaan sillä, että lähialueen toimijat yhdessä muodostavat yli 25 ha alueen, ja että yhteinen neljän erillisen toimijan yhteinen meluselvitys tukisi käsitystä.

#### **Lausunto:**

Lupa-alueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava ja Ruskon kunnan yleiskaava. Maa-ainesten ottoalue sijoittuu yleiskaavassa kokonaisuudessaan maa-ainesten ottamisalueeksi (EO) merkitylle alueelle. Maa- ja metsätalousalueelle (M) sijoittuu maa-ainesten varastoalueita. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on voimassa oleva maa-aineslupa. Toiminnalle on aiemmin myönnetty ympäristölupa, joka on ollut voimassa 31.12.2021 asti. Saman toiminnan jatkamisen ei katsota edellyttävän tarvetta yleiskaavan muuttamiselle.



Lupaviranomainen voi velvoittaa erilliset ympäristöluvanhaltijat tarkkailemaan yhdessä toimintojensa vaikutusta (YSL 63 §), kuten tekemään meluselvityksen. NCC Industry Oy:llä, Matti Järäisellä, Palovuoren Kivi Oy:llä sekä J&T Pajunen Oy:llä (meluselvityksessä Terrawice Oy) ei ole omina ympäristöluvallisina toimijoina kuitenkaan sellaista teknistä ja toiminnallista yhteyttä, jonka perusteella niitä voitaisiin käsitellä yhtenäisenä alueena. (YSL 41 §). Kunkin toimijan ympäristöluvassa on käsitelty toiminnan vaikutukset ja ympäristölupamääräyksillä on rajoitettu toimintaa tai asetettu muita velvoitteita, jotka on katsottu tarpeellisiksi ympäristövaikutusten kannalta.

Lautakunnan näkemyksen mukaan myöskään YVA-lain (laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 252/2017) mukaan hanke ei edellytä YVA-menettelyä yhteisalueena. Omakotiyhdistyksen viittaa valituksessaan ilmeisesti lain liitteen 1 kohtaan 2 b, jossa kiven, soran tai hiekan ottoon käytetään YVA-menettelyä mikäli ottamisalueen pinta-ala on yli 25 ha. Tämä koskisi maa-ainesten ottoon tarvittavaa lupaa eikä nyt hallinto-oikeuden käsittelyssä olevaa ympäristölupaa.

### 3. Melu:

Valituksessa vaaditaan melutason hetkelliseksi maksimiksi 55 dB ja kaikkien toimintojen (murskaus, poraaminen, rikotus, räjäyttäminen) yhtenäistämistä klo 7-22 aikavälille. Perusteluina on, että viranomainen ei pysty valvomaan käyttöaikoja ja että yhdistys haluaisi päivän keskiäänitason laskettavan näiden käyttöaikojen mukaan. Omakotiyhdistys esittää myös erinäisiä epäilyjä selvityksen puolueettomuudesta ja virheellisyyksistä.

#### **Lausunto:**

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 7 §:ssä määritellään melutason raja-arvot, joihin ympäristömeluselvityksen laskennallisen mallinnuksen tuloksena saatuja melutasoja on verrattu. Selvityksen perusteella melu ei ylitä raja-arvoja lähimmissä asuinalueissa. Asetuksessa määriteltyjen raja-arvojen käyttäminen on yleisessä linjassa muiden vastaavien toimintojen kanssa.

Asetus (800/2010) 8 § määrittää myös aikarajat melua aiheuttaviin työvaiheisiin, kun toiminnan etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat toiminta- alueen itäpuolella noin 300 metrin etäisyydellä. Ympäristöluvan mukaisesti kiven murskausta saa tehdä klo 7-22. Poraamisen, rikotuksen ja räjäyttämisen ajoiksi on määritelty klo 8-18. Lupahakemuksessa esitetyt toiminta- ajat noudattavat murskauksen, rikotuksen ja räjäyttämisen osalta Valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 esitettyjä aikarajoja. Poraamisen sekä kuormaamisen ja kuljetuksen osalta esitetyt aikarajat ovat hieman asetuksen aikarajoja tiukemmat. Näiden toimintojen aikoja on rajoitettu meluhaittojen vähentämiseksi varhaiseen aamuaikaan ja ilta-aikaan. Toiminnanharjoittajan on noudatettava toiminta-aikoja myös silloin, kun viranomaisvalvontaa ei ole paikalla. Lautakunnan näkemyksen mukaan toiminta-aikojen laajennus ei helpottaisi valvontaa



vaan sitä vastoin se saattaisi tehdä melusta häiritsevämpää asukkaille. Toiminta-aikojen laajentamista ei voisi asetuksen puitteissa tehdä myöskään Omakotiyhdistyksen ehdottamalle aikavälille.

Meluselvitys on teetetty alan ammattilaisilla, joilla on osaaminen kyseiseen aiheeseen. Asiantuntijaa käyttämällä on pyritty parhaaseen mahdolliseen ja puolueettomaan selvitykseen melun leviämisestä. Esimerkiksi valituksessa esiin nostetut melun iskumaisuus sekä laskentamenetelmien oikeellisuus on arvioitu meluselvityksessä ammattilaisen toimesta. Lautakunta pitää meluselvitystä oikeellisena ja puolueettomana.

Omakotiyhdistyksen pohdinta meluvallista ei koske NCC Industry Oy:n toimintaa (vaan Matti Järäisen ja Palovuoren kivi Oy:n), joten asia käsittely ei ole olennaista tämän ympäristöluvan valitusasiassa.

Sikalassa on tärinämittaus ja muutoin eläinsuojeluasiat on otettu huomioon sikalatoiminnan kautta.

#### 4. Haju, pöly ja maiseman turmeltuminen:

Valituksessa ei eritellä minkälaisia hajuhaittoja tai pölyhaittoja tai maiseman turmeltumista NCC Industry Oy:n louhinta- ja murskaustoiminta yhdistyksen näkemyksen mukaan aiheuttaa.

#### **Lausunto:**

Louhinta- ja murskaustoiminnasta ei synny hajuhaittoja. Pölyhaittojen torjunta on otettu huomioon ympäristölupamääräyksissä.

Toiminta-alue ympäristöineen on maisemakuvaltaan ja luonnonarvoiltaan tavanomainen ja sen lähiympäristö ei ole luonnontilainen. Toiminnan aiheuttama maisemakuvan muutos rajoittuu alueen sisäiseen maisemakuvaan. Ympäristölupahakemus kohdistuu nykyiselle, lainvoimaiselle maa-ainesten ottoalueelle. Kohteessa toiminnan aiheuttamien muutosten ei katsota aiheuttavan maiseman turmeltumista. Ympäristö- ja maisemakuvaan liittyen on pyydetty myös ELY:n lausunto maa-ainestuluvan yhteydessä. Lausunnossa (VARELY/612/07.01/2012) todetaan, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on luonnon-, vesien- ja maisemansuojelun kannalta mahdollista. Ottamistoiminnan päätyttyä alue maisemoidaan.

#### 5. Liikenne:

Omakotiyhdistyksen valituksen mukaan rekka-/kuorma-autoliikenne aiheuttaa haittaa kapean Hujalantien varrella ja turvallisuusriskin jalankulkijoille.

#### **Lausunto:**

Ympäristöluvassa liikenteen vaikutus on otettu huomioon yhteismeluselvityksessä, jossa raja-arvot eivät ylity. Muutoin liikenne alueelle kulkee pitkin Hujalantietä, joka on valtion ylläpitämä yleinen tie eikä liikennöinti sitä pitkin ole luvanvaraista. Ympäristölupaprosessin aikana ELY-keskukselta on pyydetty lausunto erityisesti raskaan liikenteen lisäyksen vaikutuksesta. Lausunnossa todetaan, että maantiet ovat



---

yleisiä teitä, jotka on verovaroin rakennettu ja ylläpidetty ja ne on tarkoitettu yhtäläisesti kaikkien käytettäväksi, eikä liikennettä yleisen linjauksen mukaisesti lähdetä rajoittamaan.

Liikenneturvallisuusasiat eivät liity suoranaisesti ympäristölupaan eikä niitä ole mahdollista käsitellä ympäristölainsäädännön kautta.

-----

Esityslistan oheismateriaalina ovat lausuntopyyntö ja valitus liitteineen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 18.8.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös toimitetaan kunnanhallituksen kokoukseen kutsutuille tiedoksi perjantaina tai viimeistään kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että valitus hylätään aiheettomana. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset, eikä ympäristölupamääräysten mukaisesti toimiessa toiminnasta arvioida aiheutuvan kohtuutonta haittaa naapurustolle tai ympäristöön.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.





---

**Kunnanhallitus, § 42,07.03.2022**

**Kunnanhallitus, § 148, 22.08.2022**

**§ 148**

**Kehitysvammaisten koulun Mylly-Antin opetuksen järjestäminen 1.1.2023 alkaen**

RUSDno-2022-122

**Kunnanhallitus, 07.03.2022, § 42**

Raision kaupunki

Pöytäkirja

Kaupunginhallitus 21.02.2022

Asianro 234/12.00.00/2022

§ 69 Kehitysvammaisten koulun Mylly-Antin opetuksen järjestäminen 1.1.2023 alkaen

### **Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 16.2.2022 24 §

Asian taustaa:

Varsinais-Suomen alueella vaikeasti vammaisten oppilaiden opetuksesta toiminta-alueittain on huolehtinut Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä KTO perussopimuksen mukaisesti 1.1.2010-31.12.2022. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Koski TI, Kustavi, Laitila, Lieto, Loimaa, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Oripää, Paimio, Parainen, Pyhäranta, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Somero, Taivassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa. Turku on irrottanut kuntayhtymän toiminnasta. Salo ja Uusikaupunki ovat ilmoittaneet, etteivät tarvitse enää koulun palveluita. Mylly-Antin koulu toimii Turun Runosmäen vuokrakiinteistössä osoitteessa Tiemestarinkatu 3 B. Koulussa on lukuvuonna 2022-2023 n. 30 oppilasta 14 eri kunnasta: Kaarina (6), Raisio (4), Lieto, Naantali, Aura, Nousiainen, Paimio, ja Pöytyä (2), Parainen, Pori, Säköylä, Kemiönsaari ja Mynämäki (1). Turku järjestää turkulaisille oppilaille koulutuksen omissa yksiköissään.

Mylly-Antin koulussa annetaan peruskoulun erityisopetusta peruskouluikäisille kehitysvammaisille ja autistisille lapsille ja nuorille. Koulu sijaitsee Turussa.

Perusopetus tukee vaikeimmin kehitysvammaisten ja autististen oppilaiden kasvua ja kehitystä heille sopivien opetus- ja kuntoutusmenetelmien avulla. Peruskoulua käyvillä toiminta-alueittain opiskelevilla oppilailla on pidennetty oppivelvollisuus, joka alkaa kuusivuotiaana. Mylly-Antin koulussa opetus on yksilöllistä toiminta-alueittain toteutettavaa ryhmämuotoista erityisopetusta. Ryhmäkoko on kuusi oppilasta luokkaa kohti. Luokassa työskentelee erityisluokanopettaja ja koulunkäynninohjaajia. Lisäksi koulussa työskentelee ohjaajia, jotka vastaavat aamu- ja iltapäivätoiminnasta. Opetus suunnitellaan henkilökohtaisen opetussuunnitelman (HOJKS) mukaisesti. HOJKS päivitetään vuosittain havaintojen ja arviointien avulla huoltajien ja muiden yhteistyötahojen kanssa.



Yksikössä työskentelee rehtori, 5 erityisluokanopettajaa ja 22 koulunkäynnin ohjaajaa. Koulun toimintakulut katetaan pääosin valtionosuuksilla ja kotikuntakorvauksilla. Näiden ylimenevät toimintakulut laskutetaan vuosittain käyttäjäkunnilta.

Sote-uudistuksen myötä hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyttyä koulun toiminnan järjestämisvastuu siirtyy kunnille. Kuntien sivistystoimenjohtajien ja KTO:n neuvottelussa 3.6.2021 yhteisenä näkemyksenä oli, että koulun toimintaa on tärkeä jatkaa tarkoituksenmukaisissa tiloissa. Alueen kunnat lausuiivat erityishuoltopiirille syksyllä 2021 koulun toiminnan järjestämisestä näkökulmansa. Kuntien yhteinen toivetila oli, että koulun toiminta voisi jatkua. Vaikeasti vammaisten oppilaiden opetuksen järjestäminen keskitettynä palveluna on tarkoituksenmukaisin ja ennen kaikkea oppilaiden edun mukainen ratkaisu. Koulu tuottaa opetuspalveluita oppilaille, joiden määrä on kuntakohtaisesti pieni. Huonoimpana vaihtoehtona pidetään ratkaisua, jossa jokainen kunta vastaa omien kehitysvammaisten oppilaidensa opetuksesta omassa kunnassaan.

Neuvotteluja järjestelyistä on käyty alueen sivistysjohtajien ja KTO:n kesken. Lounais-Suomen aluehallintoviraston johtaja Esko Lukkarinen on osallistunut asiantuntijana neuvotteluihin. Kuntaliiton asiantuntijoita on konsultoitu asian tiimoilta. Myös alueen kaupungin- ja kunnanjohtajat ovat keskustelleet järjestelyistä omissa tapaamisissaan. Neuvotteluja on loppuvaiheessa vaihtoehtojen tiivistettyä käyty kahdesta ratkaisumallista. Neuvotteluja on käyty Kaarinan kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan ja Raision kaupunginjohtajan ja sivistysjohtajan kesken 2.2., 4.2. ja 9.2.2022 sekä Kaarinan sivistysjohtajan, johtavan rehtorin, erityisopetuksen koordinaattorin ja Raision sivistysjohtajan, opetuksen kehittämispäällikön ja TOI-opetuksesta vastaavan rehtorin kesken eri kokoonpanoilla 3.1., 10.1. ja 4.2.2022.

Järjestämisen vaihtoehdot:

A) Raision kaupunki ottaa Mylly-Antin toiminnan vastuulleen

Raisio ottaa koulun toiminnan omaksi toiminnakseen osaksi sivistys- ja vapaa-aikatoimen palveluita. Koulun toiminta jatkuisi Runosmäen kiinteistössä määräajan (+/- 5 vuotta) ja siirtyisi aikanaan uudisrakentamisen yhteydessä Raision pohjoisen alueen yhtenäiskoulun yhteyteen rakennettaviin tiloihin, joihin sijoittuvat myös Raision TOI-opetuksen (toiminta-alueittain opiskelevien) Veitikanraitin 3 ryhmää. Näin kehitysvammaisten opetuksen tilat olisivat yhdessä paikassa perusopetuksen yhteydessä käyttäen osittain samoja tiloja muun perusopetuksen kanssa. Myös toiminnan integrointi on mahdollista soveltuvin osin.

Raision ottaessa toiminnan omaksi toiminnakseen henkilöstö siirtyisi kokonaisuudessaan liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä Raision työntekijöiksi. Koulun toiminta jatkuisi 1.1.2023 nykyisellä henkilöstöllä nykyisessä Runosmäen toimitilassa. Toiminnan jatkuvuus ja tuttuus ovat oppilaiden ja perheiden kannalta etu ja niin henkilöstön kuin huoltajienkin toivetila. Näin myös yksikössä kertynyt ammatillinen osaaminen pystytään hyödyntämään koulun toiminnan jatkuessa. Koulun toiminnan kehittämisen tueksi on keskusteltu alueellisen asiantuntijaryhmän perustamisesta.



Raision ottaessa koulutuksen järjestämisen omaksi toiminnakseen tulee turvata riittävä hallinnon resurssi lisääntyviin toimintoihin. Käyttäjäkuntien laskutukset ja muut hallinnolliset työt siirtyisivät Raision sivistys- ja vapaa-aikatoimialan hallinnon tehtäviksi. Nykyisen toiminnan tuotot ja kulut vuosilta 2018-2020 esitetään oheismateriaalissa.

Liikkeenluovutuksen yhteydessä Raision kaupungille siirtyvät myös tarvittavat sopimukset koulukuljetusten sekä tukipalveluiden järjestämiseksi Runosmäen koulukiinteistössä (mm. ruokahuolto, siivous, vuokralaisen vastuulle kuuluvat kiinteistönhuoltotehtävät). Koulu toimii vuokratiloissa, joten liikkeen luovutuksella ei siirry kaupungille kiinteistöä ja tarkoituksena on tehdä tiloista vuokrasopimus viiden vuoden määräajaksi.

Raision ottaessa seudullisen toiminnan järjestettäväkseen käyttäjäkuntien laskutuksella tulee kattaa Raisiolle toiminnan järjestämisestä aiheutuvat lisäkulut, joita valtionosuuksilla ja kotikuntakorvauksilla ei kateta. Näin on toimittu myös KTO:n toimiessa koulutuksen tuottajana.

B) Mylly-Antin toiminta järjestetään yhteistyössä Raision ja Kaarinan kaupunkien toimesta

Yhteistyömallissa Kaarina ja Raisio ottaisivat koulun toiminnan vastuulleen kahden opetuksenjärjestäjän toimesta koulun toiminnan jatkuessa Runosmäessä määräajan, esim. viiden vuoden ajan ja sen jälkeen siirtyen Kaarinaan ja Raisioon kahdeksi erilliseksi yksiköksi uudisrakennuskohteiden yhteydessä rakennettaviin tiloihin. Kahden opetuksenjärjestäjän mallissa hallinnon järjestäminen on neuvotteluissa todettu riskialttiiksi toiminnan johtamisen järjestelyjen kannalta. Vastuut ja tehtävänjaot tulisi sopia erittäin tarkasti ja käytännön arjen ongelmatilanteet ovat mahdollisia. Henkilöstö ei tässä mallissa siirtyisi liikkeenluovutuksella, vaan Kaarina ja Raisio rekrytoisivat henkilöstön erikseen. Hallinnon järjestämiseksi tulisi kumpaankin kuntaan palkata tätä varten resurssia.

Asiaa on esitelty sivistyslautakunnalle 19.1.2022 ja kaupunginhallitukselle 24.1.2022 ajankohtaisissa asioissa. Sivistyslautakunta pyysi kuntayhtymän perustamisen selvittämistä koulun toiminnan järjestäjäksi. Näin pienen yksikön toiminnan järjestämiseksi ei ole realistista perustaa kuntayhtymää, jolla ei ole muita tehtäviä.

Raision päättäjiä on käynyt tutustumassa Mylly-Antin koulun toimintaan 31.1. ja 4.2.2022.

Valmistelun jatkamiseksi asia tuodaan tässä vaiheessa sivistyslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Mikäli toimielimet puoltavat liikkeenluovutuksen valmistelun jatkamista, liikkeenluovutuksen käytännön toteuttamiseen liittyvät toimenpiteet tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi myöhemmin kevään 2022 aikana.

Raision kaupungin viranhaltijavalmistelun yhteinen näkemys on, että vaihtoehto A, jossa Mylly-Antin toiminta otetaan osaksi sivistys- ja vapaa-aikatoimialan koulutoimintaa, on niin oppilaiden, henkilöstön kuin Raision kaupunginkin kannalta perustelluin ja ensisijainen vaihtoehto.



Päätösehdotus: Sivistysjohtaja Leena Laakso

1. Sivistyslautakunta hyväksyy valmistelun jatkamisen Mylly-Antin koulun toiminnan siirtämiseksi liikkeenluovutuksella osaksi Raision koulutointa,
2. sivistyslautakunta lähettää asian edelleen hallituksen valmisteltavaksi ja
3. sivistyslautakunta pyytää Mylly-Anttiin oppilaita nyt lähettäneitä kuntia vastaamaan Raision kaupunginhallitukselle, sitoutuvatko ne esityslistatekstissä kuvatulla tavalla ostamaan nykyisenkaltaista palvelua Raision kaupungilta, mikäli Raision kaupunki ottaa toiminnan tuottamisvastuun.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Jukka Rantala teki seuraavan esityksen: Sivistyslautakunta hyväksyy valmistelun jatkamisen siten, että aloitetaan selvitys ja valmistelut nykyisenkaltaisten palveluiden tuottamisesta Raisiossa, raisiolaisille palveluntarvitsijoille. Esitys raukesi kannattamattomana.

Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Oheismateriaali 2 Mylly-Antin koulu talouden tiivistelmä

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy valmistelun jatkamisen Mylly-Antin koulun toiminnan siirtämiseksi liikkeenluovutuksella osaksi Raision koulutointa
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä käymään tarvittavat neuvottelut liikkeenluovutuksen toteuttamiseksi Varsinais-Suomen erityishuoltoapiirin kanssa siten, että lopullinen päätös liikkeenluovutuksen toteuttamiseksi voidaan tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn kevään 2022 aikana
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä käymään neuvottelut sopimuksen laatimiseksi niiden kuntien kanssa, jotka ovat nyt lähettäneet oppilaita Mylly-Antin kouluun siten, että kaupunginhallitus voi osaltaan hyväksyä sopimuksen kevään 2022 aikana

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
Kuntien lausuntoja on pyydetty 20.3. mennessä, Raision on tarkoitus jatkokesitellä asia viimeistään huhtikuussa. Palveluiden käyttämisestä tullaan laatimaan sopimus ja rakentamiseen liittyvät asiat tullaan käsittelemään erikseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta sitoutuvansa Mylly-Antin koulun palveluiden käyttämiseen nykyisen kaltaisen menettelyn mukaisesti, ja Raision



---

kaupunki ottaa koulun toiminnan järjestettäväksi omana toimintanaan osana sivistystoimialan koulutointa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja johtavan rehtorin valmistelemaan sopimusta Ruskon kunnan osalta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja totesi osana lausuntoaan toivovansa olemassa olevan ja osaavan henkilöstön siirtoa.

---

### **Kunnanhallitus, 22.08.2022, § 148**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

#### Oheismateriaali

- 1 Sopimus kehitysvammaisten ja autististen lasten ja nuorten perusopetuksesta\_MyllyAntti.pdf
- 2 Raision kaupunginhallitus 30.5.2022 §199.PDF

Raision kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 30.5.2022 § 199 Mylly-Antin koulun liikkeenluovutuksen Raision kaupungille ja Mylly-antin toiminta siirretään Raision sivistys- ja vapaa-aikatoimialan toiminnaksi 1.1.2023 alkaen. Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän KTO:n hallitus käsitteli asiaa ja kuntayhtymän valtuusto kokoontuu 31.8.

Raision kaupunginhallitus hyväksyi samassa yhteydessä myös kuntien kanssa tehtävän sopimuksen, jonka perusteella Raision kaupunki tuottaa 1.1.2023 alkaen vaikeasti kehitysvammaisten lasten perusopetusta toiselle kunnalle. Sopimus oli aiemmin kommentoilla kunnissa, ja sopimuksessa on pyritty huomioimaan kuntien esittämät muutokset. Jokaisen kunnan kanssa tehdään oma sopimus, joka on sisällöltään samanlainen kaikkien kuntien kanssa. Sopimus ja Raision kaupungin käsittely ovat esityslistan oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimuksen kehitysvammaisten ja autististen lasten ja nuorten perusopetuksesta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

## § 149

### Kunnan strategiasta johdettujen ohjelmien hyväksyminen

RUSDno-2022-506

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Laine  
sari.laine@rusko.fi  
Talous- ja hallintojohtaja

#### Liitteet

- 1 luonnos\_elinvoimaohjelmasta.docx
- 2 luonnos\_hyvinvointiohjelmasta.docx
- 3 luonnos\_osallisuusohjelmasta.docx

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.1.2018 Ruskon strategian. Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa on otettava huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kunnanhallitus päätti 15.2.2021 § 31 aloittaa strategian ja siihen liittyvien ohjelmien arvioinnin antaen taloustyöryhmän tehtäväksi asiaan liittyvän valmistelun. Taloustyöryhmä käsitteli 24.5.2021 pitämässään kokouksessa kuntastrategian ja siihen pohjautuvien ohjelmien päivittämistä. Taloustyöryhmä linjasi, että kuntastrategia säilytetään ennallaan ja sen perusteella laaditut ohjelmat osallisuus-, elinvoima- ja hyvinvointiohjelmat vuosille 2023-2025 päivitetään ja ne saatetaan uuden valtuuston käsiteltäviksi.



---

Kunnanhallitus nimesi taloustyöryhmään 30.8.2021 Jussi Helesvirran (pj.), Antti Mattilan, Hannu Kestin, Monika Antikaisen, Jorma Randin sekä kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan.

Ohjelmien painopistealueet on otettu kunnan strategiasta ja niille on määritelty tärkeimmät tavoitteet ja toimenpiteet. Jokaiselle toimenpiteelle on asetettu mittari ja vastuutaho. Tarkennetut toimenpiteet määritellään lautakunnittain vuosittain laadittavan talousarvion yhteydessä. Toimenpiteiden toteutumista ja vaikuttavuutta raportoidaan puolivuositain talousarvioseurannan yhteydessä. Ohjelmien etenemisestä raportoidaan kunnanvaltuustolle ja kunnanhallitukselle vuosittain. Raportoinnin yhteydessä ohjelmia tarvittaessa myös päivitetään.

Kunnan voimassa oleva strategia löytyy Internet -sivuilta: <https://rusko.fi/kunta-ja-paatoksenteko/ruskon-kuntastrategia/>

Liitteet:

Elinvoimaohjelmaluonnos

Osallisuusohjelmaluonnos

Hyvinvointiohjelmaluonnos

Edellä mainituista liitteistä puuttuu vielä aikataulut ja vastuuhenkilöt. Ne täydennetään ja tuodaan viimeistään hallituksen kokoukseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää elinvoima-, osallisuus- ja hyvinvointiohjelmat valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti hyväksyä elinvoima-, osallisuus- ja hyvinvointiohjelmat ja antoi luvan tehdä niihin yksittäisiä stilistisiä korjauksia sekä esittää ohjelmat edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.



---

§ 150

**Omakotitontin 526/6 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen**

RUSDno-2022-494

Ruskon kunnan sekä \*\*\*\*\* kesken allekirjoitettiin kauppakirja 10.8.2022, koskien Päällistönmäen asemakaava-alueella sijaitsevaa tontti 526/6-nimistä tilaa (1467 m<sup>2</sup>), kiinteistötunnus 704-404-4-320, Pässinkaari 27, Rusko.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta myy ja luovuttaa \*\*\*\*\* asuntotarkoitukseen Ruskon Päällistönmäessä sijaitsevan tontti 526/6 -nimisen tilan Rno 4:320, osoitteessa Pässinkaari 27, Rusko.

Kunnanhallitus päättää edelleen hyväksyä Ruskon kunnan sekä \*\*\*\*\* 10.8.2022 välillä allekirjoitetun kauppakirjan. Samalla kunnanhallitus toteaa, että ko. tonttia koskeva vuokrasopimus raukeaa tehdyn kaupan myötä.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.





---

§ 151

**Omakotitontin 141/1 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen**

RUSDno-2022-495

Ruskon kunnan sekä \*\*\*\*\* kesken allekirjoitettiin kauppakirja 10.8.2022, koskien Auvaisten kylässä sijaitsevaa tontti 141/1-nimistä tilaa (1167 m<sup>2</sup>), kiinteistötunnus 704-437-3-64, Savukuja 3, Vahto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta myy ja luovuttaa \*\*\*\*\* asuntotarkoitukseen Ruskon Auvaisten kylässä sijaitsevan tontti 141/1 -nimisen tilan Rno 3:64, osoitteessa Savukuja 3, Vahto.

Kunnanhallitus päättää edelleen hyväksyä Ruskon kunnan sekä \*\*\*\*\* 10.8.2022 välillä allekirjoitetun kauppakirjan. Samalla kunnanhallitus toteaa, että ko. tonttia koskeva vuokrasopimus raukeaa tehdyn kaupan myötä.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

§ 152

**Omakotitontin 23/2 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen**

RUSDno-2022-496

Ruskon kunnan sekä \*\*\*\*\* kesken allekirjoitettiin kauppakirja 10.8.2022, koskien Vahdon urheilualan asemakaava-alueella sijaitsevaa tontti 23/2-nimistä tilaa (1011 m<sup>2</sup>), kiinteistötunnus 704-491-3-2, Urheilutie 5, Vahto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta myy ja luovuttaa \*\*\*\*\* asuntotarkoitukseen Vahdon urheilualan asemakaava-alueella sijaitsevan tontti 23/2 -nimisen tilan Rno 3:2, osoitteessa Urheilutie 5, Vahto.

Kunnanhallitus päättää edelleen hyväksyä Ruskon kunnan sekä \*\*\*\*\* 10.8.2022 välillä allekirjoitetun kauppakirjan. Samalla kunnanhallitus toteaa, että ko. tonttia koskeva vuokrasopimus raukeaa tehdyn kaupan myötä.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

## § 153

### Omakotitontin 528/1 vuokrasopimuksen irtisanominen

RUSDno-2022-502

\*\*\*\*\* on saapunut kirje, jossa he irtisanovat Ruskon Päälistönmäessä osoitteessa Pässinkaari 29 sijaitsevan tontin 528/1, kiinteistötunnus 704-404-4-319, vuokrasopimuksen. Irtisanomisen perusteena on, että rakennusvelvoite ei ole toteutunut sovitusti. Maanvuokralain (§24 17.12.2010/1140) mukaan irtisanomisaika yli 2 vuoden sopimuksessa on 3 kuukautta. Irtisanomisen on toivottu alkavan 1.9.2022.

Maanvuokralain (29.4.1966/258) 23 §:n mukaan vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen vuokranantajalle on annettava kirjallinen irtisanomisilmoitus. Määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksessa on mainittava irtisanomisen peruste.

Saman lain 23 a §:n mukaan purkamisilmoituksessa on mainittava vuokrasuhteen päättymisen ajankohta, jos vuokrasuhteen halutaan päättyvän myöhemmin kuin välittömästi purkamisilmoituksen tiedoksiannosta.

Edelleen saman lain 24 §:n mukaan kun vuokrasopimus on irtisanottu, vuokrasuhde päättyy, jollei muuta ole sovittu, kolmen kuukauden kuluttua irtisanomista lähinnä seuranneen kalenterikuukauden alusta jos sopimuksen mukainen vuokra-aika on kahta vuotta pitempi.

#### **Ehdotus**

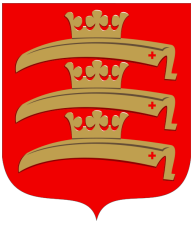
Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy \*\*\*\*\* 15.12.2017 allekirjoitetun vuokrasopimuksen irtisanomisen. Irtisanominen koskee Ruskon Päälistönmäessä osoitteessa Pässinkaari 29 sijaitsevaa tontti 528/1 -nimistä tilaa, kiinteistötunnus 704-404-4-319.

Kunnanhallitus hyväksyy irtisanomisen alkavan vuokralaisten pyynnön mukaisesti 1.9.2022, jolloin vuokrasopimus päättyy 30.11.2022.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

§ 154

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta - Kokous 11.8.2022

Pöytäkirjat ovat nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla <https://rusko.cloudnc.fi/>

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi sekä ettei mainittuja päätöksiä siirretä kunnanhallituksen tutkittaviksi, mikäli niitä ei ole ennen tämän pykälän käsittelyä siirretty.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**§ 155**

**Ilmoitus- ja muut asiat**

**Päätös**

-Seutuhallitus

Saatettiin tietoon seutuhallituksen 17.8.2022 kokouksen sisältö.

-Hyvinvointialueen muodostuminen

Liikkeenluovutus yhteistoimintalain mukaisesti. Käytiin lävitse alustava aikataulu.

-Kutsu

Ruskon VPK on kutsunut kunnanhallituksen vierailulle 19.9.2022 klo 18.00.



---

§ 156

**LISÄPYKÄLÄ: Määrärahaylitys joukkoliikenne**

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine

sari.laine@rusko.fi

Talous- ja hallintojohtaja

Ruskon kunnanvaltuusto on 29.11.2021 § 88 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelman vuosille 2022 - 2023. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova tehtäväalueittain. Sitovana määrärahana on toimintakate ja henkilöstömenot.

Ruskon joukkoliikenteeseen on vuodelle 2022 varattu toimintakuluja 608 800 euroa. Turun kaupungin joukkoliikennelautakunta on käsittelemässä osavuosikatsausta 23.8.2022 kokouksessa. Osavuosikatsauksessa arvioidaan Ruskon joukkoliikennekulujen ylittyvän 180 000 euroa (toimintakate eli netto). Osa ylityksestä, 90 000 euroa, selittyy talousarviossa olevasta virheestä. Toinen osa muodostuu pienemmistä lippituloista kuin on budjetoitu sekä liikennöintikustannusten kasvusta.

Asia on ollut esillä kunnanhallituksessa 15.6. 2022, jolloin joukkoliikennepalvelujohtaja oli esittäytymässä. Silloin sovittiin, että määrärahaylitys tuodaan käsittelyyn heti, kun tiedetään lopullinen arvio koko vuoden osalta. Nyt esitetty ylitys on 121 000 euroa suurempi kuin silloin oli esillä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnahallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvioon lisätään joukkoliikenteen tehtäväalueen menoihin 180 000 euroa.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleenvalmisteluun.



---

**Muutoksenhakukielto**

§145, §146, §149, §154, §155, §156

**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§147, §148, §150, §151, §152, §153

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimuksen saa tehdä** se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**) **sekä kunnan jäsen**. **Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee.**

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (**14**) päivän kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun **pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa**. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti**. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa Ruskon kunnan keskushallinnosta.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee:**

Kunnanhallitus, Hyvinvointilautakunta, Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, Tekninen lautakunta TAI Tarkastuslautakunta

- **viranomainen: xxxxxx**
- **käynti- ja postiosoite Vanhatie 5, 21290 Rusko**
- **puhelinvaihe 02 4393 511**
- **sähköposti rusko@rusko.fi**